

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д.38 в очно-заочной форме голосования.

«24» октября 2022 г.

г. Киров

С «27» сентября 2022 г. по «24» октября 2022 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – [REDACTED]

[REDACTED] (СВ-ВО ПРАВА [REDACTED])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38 (во дворе) «27» сентября 2022г. в 17 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «27» сентября 2022г. по «24» октября 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «24» октября 2022г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приема решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3048,4 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3048,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 2000,36 кв.м., что соответствует 65,6 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/неп правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 14.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2) Избрать счетную комиссию собрания. Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.
- 3) Утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 22,00 руб/м² в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложение №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129Л от 11.06.2015г (ст.158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления- на 2023 год составляет 18,39 руб./м² с занимаемой площадью).
- 4) Утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра).
- 5) Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2023г, который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества с кв.м. с занимаемой площади и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.
- 6) Принять решение о сносе 9 аварийных деревьев в соответствии с актом, за счет средств целевого фонда. Создать с 01.10.2022г. целевой фонд в размере 4,92 руб. с кв.м., сроком на 12 месяцев. В случае отказа от сноса аварийных деревьев, Управляющая компания ООО "Лянгасово" выполнит снос аварийных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, самостоятельно, с последующим предъявлением единовременно всех расходов на

выполнение данных работ пропорционально занимаемой площади помещения в платежном документе отдельной строкой.

- 7) Принять решение о выполнении работ по наружному освещению дворовой территории по программе ШМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15%
- 8) Принять решение о выполнении работ по устройству тротуара дворового проезда по программе ШМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15%
- 9) Принять решение о выполнении работ по устройству детской площадки по программе ШМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15%
- 10) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 11) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ [])

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2 000,36	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ [])

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ [])

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать счетную комиссию собрания. Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию собрания: []

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2 000,36	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение избрать счетную комиссию: []

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 22,00 руб./м2 в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложение №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129Л от 11.06.2015г (ст.158 ЖК РФ, т.е.

размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления на 2023 год составляет 18,39 руб./м2 с занимаемой площади).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 22,00 руб./м2 в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложение №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129Л от 11.06.2015г (ст.158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления на 2023 год составляет 18,39 руб./м2 с занимаемой площадью).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1 896,56	103,8	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,8%	5,2%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	62,2%	3,4%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 22,00 руб./м2 в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложение №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129Л от 11.06.2015г (ст.158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления на 2023 год составляет 18,39 руб./м2 с занимаемой площадью).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование оставлено проведение следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1 896,56	103,8	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	94,8%	5,2%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	62,2%	3,4%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра).

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2023г, который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества с кв.м. с занимаемой площади и тарифа на ремонт общего имущества,

утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2023г, который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества с кв.м. с занимаемой площади и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1 930,76	69,6	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,5%	3,5%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	63,3%	2,3%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение утвердить тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2023г, который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества с кв.м. с занимаемой площади и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о сносе 9 аварийных деревьев в соответствии с актом, за счет средств целевого фонда. Создать с 01.10.2022г целевой фонд в размере 4,92 руб. с кв.м., сроком на 12 месяцев. В случае отказа от сноса аварийных деревьев, Управляющая компания ООО "Лянгасово" выполнит снос аварийных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, самостоятельно, с последующим предъявлением единовременно всех расходов на выполнение данных работ пропорционально занимаемой площади помещения в платежном документе отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о сносе 9 аварийных деревьев в соответствии с актом, за счет средств целевого фонда. Создать с 01.10.2022г целевой фонд в размере 4,92 руб. с кв.м., сроком на 12 месяцев. В случае отказа от сноса аварийных деревьев, Управляющая компания ООО "Лянгасово" выполнит снос аварийных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, самостоятельно, с последующим предъявлением единовременно всех расходов на выполнение данных работ пропорционально занимаемой площади помещения в платежном документе отдельной строкой.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	190,8	1 809,56	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	9,5%	90,5%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	6,3%	59,3%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение принять решение о сносе 9 аварийных деревьев в соответствии с актом, за счет средств целевого фонда. Создать с 01.10.2022г_ целевой фонд в размере 4,92 руб. с кв.м., сроком на 12 месяцев. В случае отказа от сноса аварийных деревьев, Управляющая компания ООО "Лянгасово" выполнит снос аварийных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, самостоятельно, с последующим предъявлением единовременно всех расходов на выполнение данных работ пропорционально занимаемой площади помещения в платежном документе отдельной строкой.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о выполнении работ по наружному освещению дворовой территории по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственниками до 15%

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о выполнении работ по наружному освещению дворовой территории по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственниками до 15%

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	125,2	1 875,16	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	6,3%	93,7%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	4,1%	61,5%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение о выполнении работ по наружному освещению дворовой территории по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15%

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о выполнении работ по устройству тротуара дворового проезда по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15%

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о выполнении работ по устройству тротуара дворового проезда по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15%

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	69,6	1 930,76	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	3,5%	96,5%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	2,3%	63,3%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение о выполнении работ по устройству тротуара дворового проезда по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15%

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о выполнении работ по устройству детской площадки по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15%

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о выполнении работ по устройству детской площадки по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15%

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	69,6	1 930,76	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	3,5%	96,5%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	2,3%	63,3%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение о выполнении работ по устройству детской площадки по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15%

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к

декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	2 000,36	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	65,6%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2 000,36	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	65,6%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1

№2 – План работ на 2023 г.

№3 – Реестр собственников помещений в МКД.

№4 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№5 -Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 6 – Решения собственников.

№ 7 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



24, 10 2022 г.

Секретарь собрания

24, 10 2022 г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 3/2022 от "24" 10 2022 г.

Калькуляция № 1
Содержание жилья с 01.01.2023 г.
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Октябрьская, д.38

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП (осуществляется силами жителей, не входит в тариф на содержание)	
Итого по строке содержание:		20,00
Текущий ремонт подрядным способом (перечень работы утверждается на общем собрании собственников, и является приложения № 2 к протоколу ОСС)		2,00
Итого на содержание и текущий ремонт:		22,00
Выставляется в ЕЦД отдельной строкой:		
Вознаграждение ПСД		1,00
Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту		0,00
Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом		0,00

Председатель собрания :

Секретарь собрания :

--	--

Утвержденный перечень работ по текущему ремонту на 2023 год МКД по адресу:

Октябрьская 38

S МКД

3048,1 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	Частичный ремонт стояков отопления	м.п.	2500	18	45000	1,23		
2	Частичный ремонт стояков ХВС	м.п.	2000	18	36000	0,98		
3	Непредвиденные аварийные работы и ремонт по заявкам	шт.	20000	1	20000	0,55		
Конструктивные элементы здания								
1	Частичный ремонт вент шахт	шт.	20000	2	40000	1,09	✓	
2	Ремонт балконных плит	шт.	35000	4	140000	3,83		
3	Частичный ремонт штукатурки фасада	кв.м.	1500	30	45000	1,23		
4	Устройство входной группы у подъезда №1	шт.	30000	1	30000	0,82	✓	
Итого по всем видам предлагаемых работ:		Сумма затрат :		356000		Тариф с 1 кв.м.:		9,73
				Сумма затрат на 2023 год:		Тариф на 2023г. с 1 кв.м.:		

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Перечень работ по капитальному ремонту:

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР	Примечание
1	Крыша	2012		
2	Электроснабжение	2020		
3	Водоотведение	2018		
4	ХВС			2047 - 2049
5	Отопление	2020		
6	Фундамент			2026-2028
7	Фасад			2026-2028

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ОКТЯБРЬСКАЯ Д.38

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
48,15,1,6,47	242.11							
1 ПОМ №111	33.4							
2	43.8							
3	17.6							
3	51							
4	60.9							
5	42.4							
6 КОМ.92	24.33							
7	60.5							
8	43.6							
9	67.7							
10	67.9							
11	43.4							
12	59.9							
13К.35	23.69							
13КОМ.34,40	43.08							
14	42.9							
16	67.3							
17	42.9							
18	60.5							

19	65.2
20	42.7
21	43.8
22	66.5
23	43.3
24	44.2
25	66.1
26	68.2
27	54.2
28	68.4
29	54.3
30	69.3
31	54.3
32	54.7
33	55.2
34	64.3
35	55
36	63.2
37	54.8
38	55.6
39	69.6
40	55
41	70
42	54.7
43	70.3
44	28.33
44κ115,117	16.05
44κ115,117	24.72

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово Октябрьская, д. 38 – у 5 подъезда многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

27.09.2022 г. в 17 ч. 30 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38 и передать Ваше решение, поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания
2. Избрать счетную комиссию собрания. Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.
3. Утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лян (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере с кв.м., в соответствии с Приложением №1 (калькуляция содержания жилья) и Приложение №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129Л от 11.06.2015г (ст.158 ЖК РФ, т.е. размер платы за содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления- на 2023 год
4. Утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено предложение о проведении следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра).
5. Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2023г, который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества с кв.м. с занимаемой площади и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственникам из необходимого перечня работ по текущему ремонту (Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.
6. Принять решение о сносе 9 аварийных деревьев в соответствии с актом, за счет средств целевого фонда. Создать с 01.10.2022г. целевой фонд в размере с кв.м. В случае отказа от сноса аварийных деревьев, Управляющая компания ООО "Лянгасово" выполнит снос аварийных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, самостоятельно, с последующим предъявлением единовременно всех расходов на выполнение данных работ пропорционально занимаемой площади помещений в МКД в платежном документе отдельной строкой.
7. Принять решение о выполнении работ по наружному освещению дворовой территории по программе ППМИ МО Кировской области на финансирование собственников до 15%
8. Принять решение о выполнении работ по устройству тротуара дворового проезда по программе ППМИ МО Кировской области на финансирование собственников до 15%
9. Принять решение о выполнении работ по устройству детской площадки по программе ППМИ МО Кировской области на финансирование собственников до 15%
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала от (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к договору управления многоквартирным домом.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собраний.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38

«16» 09 2022 г.

Осуществлён «16» 09 2022 года в 16 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «27» 09 2022 г. в 17 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Октябрьская, д. 38

№ п/п	№ помещени	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	38	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	38				
3	40				
4	22				
5	30				
6	33				
7	26				
8	28				
9	43				
10	14				
11	25				
12	33				
13	2				
14	39				
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от 24.10.2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

подпись № 4

№ п/п	Место жительства собственника	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	26.68.2			✓			✓			✓			✓			
2	27.54.2			✓			✓			✓			✓			
3																
4																
5																
6	28.34.2			✓			✓				✓		✓	✓		
7	28			✓			✓			✓			✓	✓		
8																
9	29			✓			✓			✓			✓			
10				✓			✓			✓			✓			
11																
12	30															
13																
14																
15	31															
16																
17																
18																

1. Избрать председателем собрания
 [Redacted]

2. Избрать счетную комиссию общего собрания
 [Redacted]
 Надеть данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

3. Утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 22 руб/м2 в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129Л от 11.06.2015г (ст.158 ЖК РФ), т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2023 год составляет 14,39 руб/м2 с занимаемой площади).

4. Утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосовании поставлено проведение следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра)

[Large redacted area]

[Redacted signature area]

Председатель
 Секретарь
 [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «24» 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	№ квартиры	5. кв. и квартира	Доли в собственности	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8		
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	26	69/2		✓			4 дерева			✓			✓		
3	27	89/2		✓			4 дерева			✓			✓		
6	28	34/2 1/2					4 дер. по 5т.р.			✓			✓		
7	28						4 дер. еб.			✓			✓		
8	29														
11	29			✓			4 дерева			✓			✓		
12				✓			4 дерева			✓			✓		
14	30														
17	31														

Подпись

председат
 секретарь

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «24» 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

подпись № 24

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и площадь	Доля в общем	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	50	48,1		[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]
2	50		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	—	
3	51	45,4			✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
4	49		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	—	
5	46	44,0			✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
6	46		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	—	
7	45	68,9			✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
8	44	28,33			✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
9	44				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
10	44				✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

1. Избрать председателем собрания: [Redacted]

2. Избрать секретарем собрания: [Redacted]

3. Избрать членами комиссии общего собрания: [Redacted]

Надежды данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

3. Утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 78,39 руб/м2 в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложение №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129Д от 11.06.2015г (ст.158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2023 год составляет 78,39 руб./м2 с занимаемой площади).

4. Утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра)

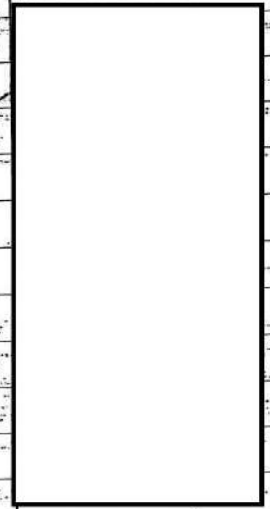
Председатель: [Redacted]

Секретарь: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
общее собрание собственников от «24» 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. и.ч. квартиры	Доля в собствен.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8		
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	50			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
2	50			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
3	49			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
4	49			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
5	46			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
6	46			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
7	45			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
8	44			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
9	44			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
10	44			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															

Подпись



Председатель
Секретарь

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «24» 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

подпись № 2

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и площадь	Дата в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					1. Избрать председателем собрания:			2. Избрать сметную комиссию общего собрания:			3. Утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 221 руб/м2 в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложение №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129 от 11.06.2015г (ст.158 ЖК РФ), т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления на 2023 год составляет 1639 руб./м2 с занимаемой площади).			4. Утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосовании поставлено проведение следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра)				
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	14	42,9		[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]	
2	14		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—
3	10	67,9	✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—
4	10		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—
5	11	43,4	✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—
6	12	59,9	✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—
7	13	23,69																
8	13	43,08	✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—
9	13		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—
10	16	67,3	✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—
11	16		✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—
12	14	42,6	✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—
13	18	60,5	✓		—	—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	✓	—		—

Председатель: [Redacted]
 Секретарь: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «24» 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.п.ч. и кооператив	Доля в собствен.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	14	42,9		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
2	14			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
3	10	67,9		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
4	10			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
5	18	113,4		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
6	18	59,9		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
7	13	23,68		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
8	13	23,68		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
9	13			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
10	16	67,3		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
11	16			✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
12	17	42,9		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		
13	18	69,5		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—		

Председатель _____
 Секретарь _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «24» 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

подчерз №6

№ квартиры	№ кв. и площадь	Доля в собстве	Ф.И.О.	Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Подпись	
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
43	40,3		[Redacted]	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	[Redacted]	
38	55,6			✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
39	69,6			✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
40	53			✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
41	40			✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		
42	54,7			✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—	✓	—	—		

Вопрос №1
 1. Избрать председателем собрания: [Redacted]
 Секретарём собрания: [Redacted]

Вопрос №2
 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: [Redacted]
 Наде лить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №3
 3. Утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам опубликованных осенне-весенних осмотров) в размере 78,39 руб./м2 в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложение №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129/от 11.06.2015г (ст.158 ЖК РФ), т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2023 год составляет 78,39 руб./м2 с занимаемой площади).

Вопрос №4
 4. Утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра)

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь собрания: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от « 24 » 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	В. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	26	68/2		[Redacted]		✓			✓		✓		[Redacted]	
2														
3														
4	27	54/2				✓			✓		✓			
5														
6														
7	28	34/2.1/2				✓			✓		✓			
8	28					✓			✓		✓			
9														
10														
11	29					✓			✓		✓			
12						✓			✓		✓			
13														
14	30													
15														
16														
17	31													
18														

Председатель [Redacted]
 Секретарь [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
общее собрание собственников от «24» 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С/сч и газификация	Доля в собствен.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8		
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался
1	25	667		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	19	652		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	21	438		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	28	665		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	23	433		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	24	442		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7															
8															
9															
10	3	552		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	3			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	34	643		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	35	53		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14															
15															
16															
17															
18															

Подпись № 5

Подпись

Продолжение
Секрет

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «24» 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ кв. и квартира	№ этажа	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	28, 661		[Redacted]	1	✓	1	1	✓	1	✓	1	[Redacted]	
2	19, 652			1	✓	1	1	✓	1	✓	1		
3	21, 438			1	✓	1	1	✓	1	✓	1		
4	20, 665			1	✓	1	1	✓	1	✓	1		
5	23, 433			1	✓	1	1	✓	1	✓	1		
6	24, 442			1	✓	1	1	✓	1	✓	1		
7													
8													
9													
10	3, 552			1	✓	1	1	✓	1	✓	1		
11	3			1	✓	1	1	✓	1	✓	1		
12	34, 643			1	✓	1	1	✓	1	✓	1		
13	35, 55			1	✓	1	1	✓	1	✓	1		
14													
15													
16													
17													
18													

Подпись № 5.

Председатель
 Секретарь

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от 24 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

подъезд № 3; 5.

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
			1. Избрать председателем собрания:			2. Избрать счетную комиссию общего собрания:			3. Утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>28</u> руб/м2 в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129Л от 11.06.2015г (с 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления на 2023 год составляет <u>10,39</u> руб./м2 с занимаемой площади).			4. Утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с Приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра)				
1	25 66,1	[Redacted]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[Redacted]	
2	19 65,2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	21 43,8		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	22 66,5		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	23 43,3		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	24 44,2		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7																
8																
9	33 55,2															
10	33															
11	34 64,3															
12	35 55															

подъезд № 5

Председатель: [Redacted]
 Протоляр: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022

общее собрание собственников от « » 20__ года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	14 42,9	[Redacted]	3	✓	—	3	✓	—	✓	—	—	[Redacted]
2	14		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
3	10 67,9		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
4	10		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
5	11 43,4		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
6	12 59,9		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
7	13 23,68		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
8	13 43,08		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
9	13		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
10	16 67,3		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
11	16		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
12	17 42,9		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
13	18 60,5		—	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
14												
15												
16												
17												
18												

Председатель: [Redacted]
Секретарь: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «24» 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и площадь	Доля в общем	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	1	33,4														
2	2	43,8		✓			✓			✓			✓			
3	3	51,0		✓			✓			✓			✓			
4				✓			✓			✓			✓			
5				✓			✓			✓			✓			
6				✓			✓			✓			✓			
7	4	60,9		✓			✓			✓			✓			
8	5	42,4														
9	6	24,33														
10																
11																
12	7	60,5		✓			✓			✓			✓			
13	8	43,6		✓			✓			✓			✓			
14				✓			✓			✓			✓			
15	9	67,7		✓			✓			✓			✓			
16				✓			✓			✓			✓			
17																
18																

Инициатор: _____
 Секретарь: _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от « 24 » 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. пас. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	1 238			[Redacted]										[Redacted]	
2	2 438				✓	✓	-	✓	✓	-	✓	-	-		
3	3 290				-	✓	-	-	✓	-	✓	-	-		
4					-	✓	-	-	✓	-	✓	-	-		
5					-	✓	-	-	✓	-	✓	-	-		
6					-	✓	-	-	✓	-	✓	-	-		
7	4 609				-	✓	-	-	✓	-	✓	-	-		
8	5 424														
9	6 243														
10															
11															
12	7 605				✓	✓	-	✓	✓	-	✓	-	-		
13	8 436				✓	✓	-	✓	✓	-	✓	-	-		
14					✓	✓	-	✓	✓	-	✓	-	-		
15	9 677				✓	✓	-	✓	✓	-	✓	-	-		
16															
17															
18															

председатель _____
 секретарь _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 120000
 общее собрание собственников от «28» 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

подпись № 1

№ кв. и/или № квартиры	№ кв. и/или № квартиры	Дом в области	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2	3														
4	5	6														
7	8	9														
10	11	12														
13	14	15														
16	17	18														
19	20	21														
22	23	24														
25	26	27														
28	29	30														
31	32	33														
34	35	36														
37	38	39														
40	41	42														
43	44	45														
46	47	48														
49	50	51														
52	53	54														
55	56	57														
58	59	60														
61	62	63														
64	65	66														
67	68	69														
70	71	72														
73	74	75														
76	77	78														
79	80	81														
82	83	84														
85	86	87														
88	89	90														
91	92	93														
94	95	96														
97	98	99														
100	101	102														

Вопрос № 1: 1. Избрать председателем собрания: []
 Секретарём собрания: []

Вопрос № 2: 2. Избрать счетную комиссию общего собрания: []
 Наде-
 лить данные кандидатуры: []
 полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 3: 3. Утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 282 руб/м2 в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложений Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-12911 от 11.06.2015г (ст.158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2023 год составляет 78,38 руб./м2 с занимаемой площади).

Вопрос № 4: 4. Утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждению соответствующего тарифа, на голосование оставлены приложенные следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра)

Итого: []

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от « 24 » 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лянгазово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	50	[Redacted]	✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	[Redacted]
2	50		✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
3	49		✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
4	49		✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
5	46		✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
6	46		✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
7	45		✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
8	44		✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
9	44		✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
10	44		✓	✓	—	—	✓	—	✓	—	—	
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												

Председатель
Секретарь

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от « 24 » 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г.Киров, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. метражи	Доля в собствен.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8		
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	43	30,5	[Redacted]	✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
2	38	53,6		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
3				✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
4	39	69,6		—	✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	
5	40	53		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
6	41	70		✓	—	—	—	✓	—	—	—	✓	—	—	
7	42	54													
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															

Подпись

[Redacted Signature]

Председатель [Redacted]

Секретарь [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общего собрания собственников от « 24 » 10 2022 года МКД № 38 по ул. Октябрьская, г. Кирова, мкр. Лингатово

№ кв.	№ квартиры	С.ч.ч. и площадь	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	48 80/3			[Redacted]		✓	—		✓	—	✓	—	[Redacted]	
2	38 58/6				—	✓	—	—	✓	—	✓	—		
3	39 69/6				✓	—	—	—	✓	—	✓	—		
4	40 55				—	✓	—	—	✓	—	✓	—		
5	41 40				—	✓	—	—	✓	—	✓	—		
6	42 54				—	✓	—	—	✓	—	✓	—		
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель _____
 Секретарь _____

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 27.09.2022г. ПО 24.10.2022г. В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 27.09.2022 г. в 17 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, м Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания собственников. Принято решение избрать: председателем собрания – [] секретарь собрания – [] **Решение принято.**
2. Выборы состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделения их полномочиями подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания. Принято решение избрать состав счётной комиссии: [] **Решение принято**
3. Утвердить с 01.01.2023г. тариф на содержание и ремонт МКД с учётом предложений Управляющей компании ООО Лянгасово (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 22,00 руб. кв.м., в соответствии с Приложением №1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложение №2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2023г., необходимый для надлежащего содержания МКД) протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учётом предложений Управляющей компании тариф устанавливается в соответствии с п.5.3 договора управления У-129Л от 11.06.2015г **Решение принято**
4. Утвердить план по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления. По предложению ООО "Лянгасово" в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждению соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам осенне-весеннего осмотра). **Решение принято**
5. Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД с 01.01.2023г, который складывается из суммарного тарифов на содержание общего имущества с кв.м. с занимаемой площади и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа, утвержденного органом местного самоуправления. **Решение принято**
6. Принять решение о сносе 9 аварийных деревьев в соответствии с актом, за счет средств целевого фонда. Создать с 01.10.2022г целевой фонд в размере 4,92 руб. с кв.м., сроком на 12 месяцев. В случае отказа от сноса аварийных деревьев, Управляющая компания ООО "Лянгасово" выполнит снос аварийных деревьев представляющих угрозу жизни и здоровью людей, самостоятельно, с последующим предъявлением единовременно всех расходов на выполнение данных работ пропорционально занимаемой площади помещения в платежном документе отдельной строкой. **Решение не принято**
7. Принять решение о выполнении работ по наружному освещению дворовой территории по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15% **Решение не принято**
8. Принять решение о выполнении работ по устройству тротуара дворового проезда по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15% **Решение не принято**
9. Принять решение о выполнении работ по устройству детской площадки по программе ППМИ МО Киров, при софинансировании собственников до 15% **Решение не принято**
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято.**
11. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23. **Решение принято.**

Собственник квартиры № []

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38

«27» 10 2022 г.

Осуществлён «27» 10 2022 года в 17 ч. 30 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома №3/2022 от 24.10.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

